

美國新屋開工許可與美股的關係

華南期貨顧問事業部編製

2023.07.21

新屋開工許可(Housing Starts)

- ◆ 為反映每月份新屋建設專案的數量，屬於經濟數據當中的領先指標
 - 由美國商務普查局於1959年開始進行統計

- ◆ 反映民眾購買新屋意願，象徵經濟狀況好壞的重要指標

- 數據反映建築業市場就業狀況，而新屋動工區域透過乘數效應，將帶動家庭民生用品及其他相關消費品與耐久財商品的需求，進而促進市場經濟。

- 發布時間：每個月16~19日之間*的20:30(夏季)、21:30(冬季)

今年美國新屋開工數據統計

台灣公布時間 (2023)	月份	公布值	預測值
02/16 21:30	1	1.309M	1.360M
03/16 20:30	2	1.450M	1.310M
04/18 20:30	3	1.420M	1.400M
05/17 20:30	4	4.401M	1.400M
06/20 20:30	5	1.631M	1.400M
07/19 20:30	6	1.434M	1.480M

圖表%為年增率

7月19日
公布結果

當日股市影響

低於預測值

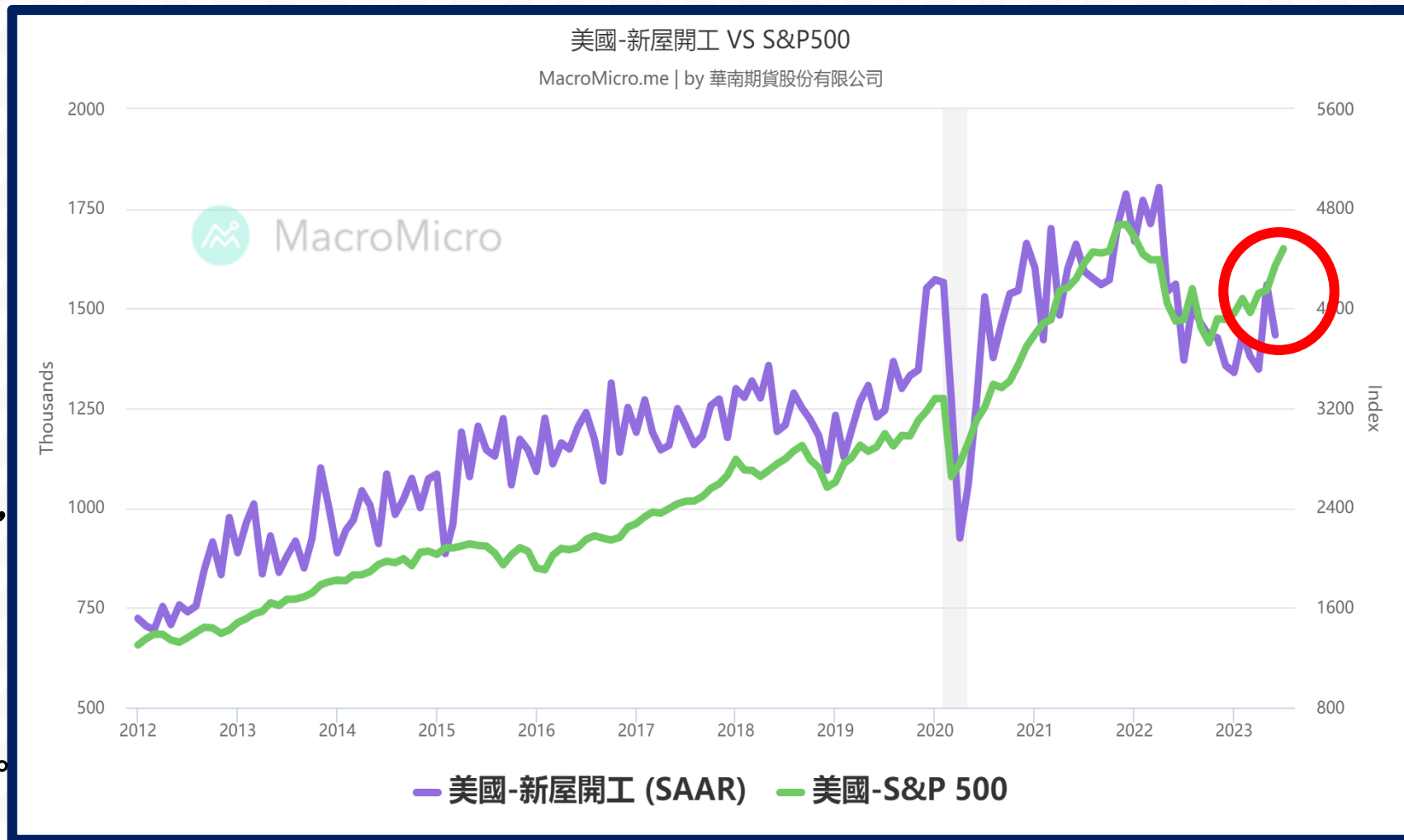


在連續四個月數據優於預期後，7月數據低於預期，不過數據表現仍為今年第三高，短線市場仍以正看待。

美國新屋開工與S&P500走勢圖

◆ 美國近10年新屋開工與S&P 500統計圖，兩者呈現高度相關性。

◆ 新屋開工為美股領先指標，最新數據呈現下滑，顯示美股可能有回檔的隱憂，不過尚未出現連續下降的數值，因此須搭配其他數據聯合觀察。



圖片來源：財經M平方

- ◆美國新屋開工數據在連續4個月優於預期後，7月份最新數據不及預期，但開工數據仍為今年第三高，且整體市場勞動環境表現良好，綜合各種數據評估，短期對美股影響不大。
- ◆若後續數據呈現連續性的下滑，連帶美國其他經濟數據皆出現不如預期的現象，則可能須留意股市下行風險。

相關商品

商品名稱	小S&P股價指數期貨
商品代號	ES
交易所	CME
合約規格	指數 * 50美元
最小跳動值	0.25點=12.5美元
交易時間	電子交易： 週一 ~ 週五 06:00 ~ 05:00(夏令) 07:00 ~ 06:00(冬令)
保證金 (原幣別)	12,320美元
保證金 (約當台幣)	386,170台幣



圖片來源：好神期II

小S&P指數期貨表現近期持續上漲，僅近日出現小幅修正，短線研判仍屬於多頭格局，將延續上升趨勢。

相關商品

商品名稱	小羅素2000股價指數期貨
商品代號	RTY
交易所	CME
合約規格	指數 * 50美元
最小跳動值	0.1點=5美元
交易時間	電子交易： 週一 ~ 週五 06:00 ~ 05:00(夏令) 07:00 ~ 06:00(冬令)
保證金 (原幣別)	6,820美元
保證金 (約當台幣)	213,773台幣



圖片來源：好神期II

小羅素2000指數期貨同樣維持上升格局，不過可看出實體長黑K較多，反應較劇烈，因此在回檔時可能容易出現較大修正。